

Số: 37/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 69/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Bản án số: 12/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại theo Chứng thư thẩm định số 1011/2023/CT-VATCĐNB ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm 1962 và ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1958. Địa chỉ: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.



## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
	- Quyền sử dụng đất diện tích 318 m <sup>2</sup> , thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ 5, (do đặc thực tế thuộc thửa đất mới số 198, tờ bản đồ 30, diện tích 332,7 m <sup>2</sup> , (tăng 14,7 m) đất tọa lạc tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; - Quyền sử dụng đất diện tích 991,3 m <sup>2</sup> , thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ 30, do đặc thực tế 944,8(giảm 46,5 m) đất tọa lạc tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tổng diện tích: 1.227,50 m <sup>2</sup> x 1.845.000 đồng			2.264.737.500
	Tài sản trên đất			
	Nhà cấp 4 diện tích	149,9 m <sup>2</sup>	3.332	299.680.080
	<b>Tổng cộng</b>			<b>2.564.417.580</b>
	<b>Làm tròn</b>			<b>2.564.418.000</b>

**Bằng chữ: (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng chẵn)**

Giá khởi điểm: 2.564.418.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng chẵn).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

### 5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Tuấn**



